

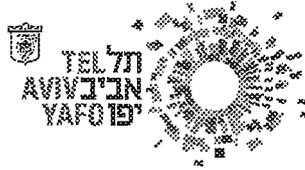
## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0021 תאריך: 20/02/2013 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	הארכת תוקף החלטה	מרכוס דוד 20	0905-020	13-0230	1
2	הארכת תוקף החלטה	פיינשטיין מאיר 2	2190-002	13-0231	2
3	הארכת תוקף החלטה	רדינג 5	0984-005	13-0246	3
4	תוספת בניה/הרחבות דיור	געתון 4	0863-004	12-1849	4
6	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	ארגוב אלכסנדר (ששא) 13	2253-013	12-2017	5
7	בניה ללא תוספת שטח/תאים פוטולתאים	עמרי 27א	א0854-027	13-0017	6
9	בניה ללא תוספת שטח/תאים פוטולתאים	ברודצקי 16	0985-016	13-0050	7
11	הארכת תוקף החלטה	גדיש 31	3714-031	13-0174	8
12	תוספת בניה/תוספת שטח	מבשר 66	4017-057	12-2145	9
14	שינויים/שינויים פנימיים	האקליפטוס 6	3519-006	13-0084	10
16	בניה ללא תוספת שטח/סגירת מרפסת	אוריאל אקוסטה 3	3559-003	13-0189	11
17	תוספת בניה/הרחבות דיור	טורי זהב 2	3528-002	12-1413	12



### פרוטוקול דיון רשות רישוי מרכוס דוד 20

גוש: 6638 חלקה: 195	בקשה מספר: 13-0230
שכונה: רמת החייל וישגב	תאריך בקשה: 03/02/2013
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0905-020
שטח: 1574 מ"ר	בקשת מידע: 200901324
	תא' מסירת מידע: 24/08/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה בקומה: א, בשטח של 12.75 מ"ר והגבהת חלק מהגג. המקום משמש כיום למגורים בהיתר (מר)

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 16/11/2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-13-0021 מתאריך 20/02/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש :

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 16/11/2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי פיינשטיין מאיר 2

גוש: 6631 חלקה: 139	בקשה מספר: 13-0231
שכונה: רמת אביב ג ואפקה	תאריך בקשה: 03/02/2013
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 2190-002
שטח: 6924 מ"ר	בקשת מידע: 201102020
	תא' מסירת מידע: 01/09/2011

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
 הארכת תוקף לתוספת בניה-הרחבות דיור, תוספת בניה-הוספת שטח בקשה לתוספת בניה:  
 תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 256.12 מ"ר  
 תוספת מחסנים בקומת עמודים מפולשת ל-32 יח' דיור לפי ת.ב.ע 1839/2א  
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 25/1/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 1-13-0021 מתאריך 20/02/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה:  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 25/1/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי רדינג 5 בן הלל מרדכי 1

גוש: 6771 חלקה: 4	בקשה מספר: 13-0246
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 04/02/2013
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין: 0984-005
שטח: 5851 מ"ר	בקשת מידע: 200901847
	תא' מסירת מידע: 11/08/2009

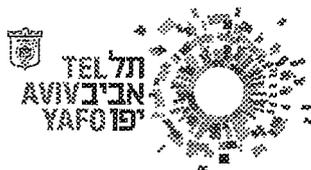
תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף לתוספת בניה-הרחבות דיוור, ולשינוי שם.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלוזמן)  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה לצורך הוצאת ההיתר.  
ההיתר יוצא בכפוף להשלמת חישובים סטטיים לרעידות אדמה.

ההחלטה : החלטה מספר 3  
רשות רישוי מספר 1-13-0021 מתאריך 20/02/2013

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.  
ההיתר יוצא בכפוף להשלמת חישובים סטטיים לרעידות אדמה.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי געתון 4

גוש : 6624 חלקה : 375	בקשה מספר : 12-1849
שכונה : צהלה, גני.ורמ.צהלה	תאריך בקשה : 29/10/2012
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין : 0863-004
שטח : 821 מ"ר	בקשת מידע : 201103133
	תא' מסירת מידע : 06/12/2011

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :  
תוספת בניה בקומה : גג, לחזית, לאחור, לצד, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 119.18 מ"ר אישור מצב קיים  
הבקשה כוללת תכנון עתידי מחייב לכל הגג המקום משמש כיום לחדר יציאה לגג בהיתר

#### ח"ד מהנדס העיר (ע"י תומר כוכבי)

- א. לאשר את הבקשה לבניית חדר יציאה לגג, למעט הסדרת חנייה פיזית בחצר משותפת, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים המפורטים בהמשך.
- ב. לקבל את ההתנגדות, ולא לאשר מקום חנייה עבור המבקשים בשטח החצר, שכן הנ"ל מהווה פגיעה ברכוש משותף, ופוגע בזכות בעלים אחרים לפיתרון דומה, בעת תוספת שטח דומה לדירותיהם

#### תנאים בהיתר

1. שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים.
2. שמירה על העצים הקיימים.

#### תנאים טכניים להיתר

1. תיקון טבלת חישובי שטחים בהתאם להערות ע"ג המיפרט.
2. הצגת חישוב שטחים נוסף המראה כי לאחר הוספת שטח דומה לזה המבוקש, עבור שתי הדירות הנוספות, שטח תכסית הגג יהיה קטן מ 65%. במידה ולא, יש להקטין שטח החדר המבוקש בהתאם.
3. הצגת פיתרון חנייה חלופי, להנחת דעת מהנדס העיר.
4. הנמכת גובה נטו של חדר יציאה לגג, כמו גובה קומה טיפוסית.
5. הצגת פיתרון גישה לגג העליון דרך השטח המשותף.

#### הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלב ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין או בשטח המגרש.



12-1849 עמ' 5

- א. לאשר את הבקשה לבניית חדר יציאה לגג למתגורר לדירת חנייה פיזית בחצר משותפת, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים המפורטים בהמשך.
- ב. לקבל את ההתנגדות, ולא לאשר מקום חנייה עבור המבקשים בשטח החצר, שכן הנ"ל מהווה פגיעה ברכוש משותף, ופוגע בזכות בעלים אחרים לפיתרון דומה, בעת תוספת שטח דומה לדירותיהם

תנאים בהיתר

- 1. שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים.
- 2. שמירה על העצים הקיימים.

תנאים טכניים להיתר

- 1. תיקון טבלת חישובי שטחים בהתאם להערות ע"ג המיפרט.
- 2. הצגת חישוב שטחים נוסף המראה כי לאחר הוספת שטח דומה לזה המבוקש, עבור שתי הדירות הנוספות, שטח תכסית הגג יהיה קטן מ 65%. במידה ולא, יש להקטין שטח החדר המבוקש בהתאם.
- 3. הצגת פיתרון חנייה חלופי, להנחת דעת מהנדס העיר.
- 4. הנמכת גובה נטו של חדר יציאה לגג, כמו גובה קומה טיפוסית.
- 5. הצגת פיתרון גישה לגג העליון דרך השטח המשותף.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלב ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין או בשטח המגרש.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי ארגוב אלכסנדר (ששא) 13

גוש:	6615 חלקה: 300	בקשה מספר:	12-2017
שכונה:	צהלה, גני.ורמ.צהלה	תאריך בקשה:	22/11/2012
סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/מעלית/חיצונית	תיק בניין:	2253-013
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	201200525
		תא' מסירת מידע:	28/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת מעלון דירת.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י כוכבי תומר)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ ההנחיות ובתנאים הבאים:

1. אישור רמ"י.
2. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 5  
רשות רישוי מספר 1-13-0021 מתאריך 20/02/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ ההנחיות ובתנאים הבאים:

1. אישור רמ"י.
2. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או בשטח המגרש.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי עמרי 27 א

גוש: 6627 חלקה: 277	בקשה מספר: 13-0017
שכונה: תל-ברוך, מעוז אביב	תאריך בקשה: 02/01/2013
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/תאים פוטולתאים	תיק בניין: 0854-027 א
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201202501
	תא' מסירת מידע: 14/10/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

התקנת מערכת פוטוולטאית בהספק עד 15 קוואט ושטח 62.1 מ, על גג בטון קיים, לפי תמ"א  
א, 101110

ח"ד מהנדס העיר (ע"י כוכבי תומר)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת חשבון יציבות.
2. הגשת כתב התחייבות ע"י מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרישיון לייצור החשמל.

תנאים בהיתר

1. בתום תוקפו של ההיתר, יהיה על היזם לפרק את המתקן הפוטו ואלטאי.
2. היה והמתקן הפוטו ואלטאי לא ישמש בפועל במשך למעלה משלוש שנים לייצור חשמל, ייפוג תוקף ההיתר, אלא אם הוארך ההיתר על פי בקשת מבקש ההיתר.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 13-0021-1 מתאריך 20/02/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת חשבון יציבות.
2. הגשת כתב התחייבות ע"י מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרישיון לייצור החשמל.

תנאים בהיתר

1. בתום תוקפו של ההיתר, יהיה על היזם לפרק את המתקן הפוטו ואלטאי.
2. היה והמתקן הפוטו ואלטאי לא ישמש בפועל במשך למעלה משלוש שנים לייצור חשמל, ייפוג תוקף ההיתר, אלא אם הוארך ההיתר על פי בקשת מבקש ההיתר.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-0017 עמ' 8

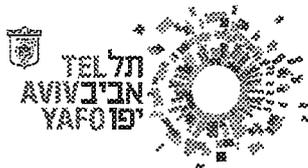


עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או בשטח המגרש.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ברודצקי 16

גוש: 6772 חלקה: 16	בקשה מספר: 13-0050
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 08/01/2013
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/תאים פוטולתאים	תיק בניין: 0985-016
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201202362
	תא' מסירת מידע: 13/09/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור  
הקמת מערכת פוטו וולטאית ע"ג בית מגורים קיים בהיתר בהספק של 15 קילו וואט בשטח של 49.50 מ"ר וממיר אחד.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י כוכבי תומר)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר  
אישור רמ"י

תנאים בהיתר

1. עמידה בהתחייבות בעלי ההיתר מתאריך 04.09.12 כי בתום תוקפו של ההיתר וואו בהעדר שימוש, יפורק המתקן הפוטו-ואלטאי.
2. היה והמתקן הפוטו-ואלטאי לא ישמש בפועל במשך למעלה משלוש שנים לייצור חשמל, ייפוג תוקף ההיתר, אלא אם הוארך ההיתר על פי בקשת מבקש ההיתר.

הערות  
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 7  
רשות רישוי מספר 13-0021-1 מתאריך 20/02/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר  
אישור רמ"י

תנאים בהיתר

1. עמידה בהתחייבות בעלי ההיתר מתאריך 04.09.12 כי בתום תוקפו של ההיתר וואו בהעדר שימוש, יפורק המתקן הפוטו-ואלטאי.
2. היה והמתקן הפוטו-ואלטאי לא ישמש בפועל במשך למעלה משלוש שנים לייצור חשמל, ייפוג תוקף ההיתר, אלא אם הוארך ההיתר על פי בקשת מבקש ההיתר.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

10 עמ' 13-0050

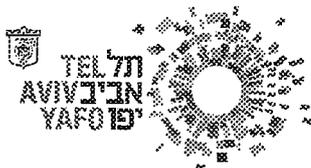


עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או בשטח המגרש.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי גדיש 31

גוש : 6136 חלקה: 77	בקשה מספר: 13-0174
שכונה: עזרא והארגזים	תאריך בקשה: 24/01/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה	תיק בניין: 3714-031
שטח: 120 מ"ר	בקשת מידע: 201101498
	תא' מסירת מידע: 06/07/2011

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
 הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 2 קומות מגורים, ובהן 1 יח"ד, + חדר על הגג המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר  
 קומת קרקע הכוללת: 1 חדרי שירותים  
 בחצר: גינה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר  
 פירוט נוסף: ק. קרקע כוללת ממ"ד חדר מגורים מטבח שרותים ומקלחת, קומה א' כוללת 3 חדרים, שרותים ומקלחת, חדר על הגג כולל חדר, שרותים ומקלחת.

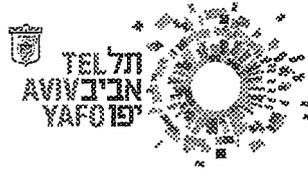
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אלנה דויזון)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 01/02/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 8  
רשות רישוי מספר 1-13-0021 מתאריך 20/02/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש:  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 01/02/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מבשר 66

גוש:	6135 חלקה: 69	בקשה מספר:	12-2145
שכונה:	התקוה	תאריך בקשה:	10/12/2012
סיווג:	תוספת בניה/תוספת שטח	תיק בניין:	4017-057
שטח:	142 מ"ר	בקשת מידע:	201201868
		תא' מסירת מידע:	15/10/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

שינויים פנימיים הכוללים: חלוקת המיבנה ל-3 דירות ע"י תוספת ממ"ד ותוספת חדר מדרגות, הנמכת מפלס הכניסה. ביטול מרתף מאושר בשטח 98.16.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גלאי איריס)

- א. לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר ע"י הסדרת יח"ד נוספת באמצעות חלוקת דירת דופלקס, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים שיפורטו בהמשך.
- ב. לאשר פתרון חניה עבור 0.7 מ"ח הנדרשים על פי התקן ע"י השתתפות בתשלום בקרן חניה.

תנאים טכניים להיתר

1. הצגת פתרון למערכת סולרית ולדוד מים חמים עבור הדירה הנוספת.
2. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.

תנאים בהיתר

1. תוקף ההיתר כתוקף ההיתר המקורי.
2. ההיתר כפוף לתנאי ההיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-13-0021 מתאריך 20/02/2013

- א. לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר ע"י הסדרת יח"ד נוספת באמצעות חלוקת דירת דופלקס, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:
- ב. לאשר פתרון חניה עבור 0.7 מ"ח הנדרשים על פי התקן ע"י השתתפות בתשלום בקרן חניה.

תנאים טכניים להיתר

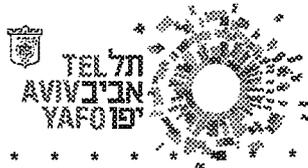
1. הצגת פתרון למערכת סולרית ולדוד מים חמים עבור הדירה הנוספת.
2. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.

תנאים בהיתר

1. תוקף ההיתר כתוקף ההיתר המקורי.
2. ההיתר כפוף לתנאי ההיתר המקורי.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-2145 עמ' 13



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי האקליפטוס 6

גוש: 7069 חלקה: 34	בקשה מספר: 13-0084
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 14/01/2013
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 3519-006
שטח: 139 מ"ר	בקשת מידע: 201202893
	תא' מסירת מידע: 26/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

שינויים פנימיים הכוללים: תוספת פיר למעלית, שינוי מחיצות פנימיות, תוספת פרגולה על הגג.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גלאי איריס)

לאשר את הבקשה לבניית פיר מעלית, פרגולות על הגג ושינויים פנימיים בדירות, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.
2. תוקף ההיתר כתוקף ההיתר המקורי.

תנאים טכניים להיתר

1. הצגת פרט פרגולה בקני"מ 1:20.
2. התאמה בין תוכניות הקומות והחתיכים, השלמת צביעת המפרט.
3. הצגת פתרון איוורור לחדרי שרותים פנימיים.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 1-13-0021 מתאריך 20/02/2013

לאשר את הבקשה לבניית פיר מעלית, פרגולות על הגג ושינויים פנימיים בדירות, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.
2. תוקף ההיתר כתוקף ההיתר המקורי.

תנאים טכניים להיתר

1. הצגת פרט פרגולה בקני"מ 1:20.
2. התאמה בין תוכניות הקומות והחתיכים, השלמת צביעת המפרט.
3. הצגת פתרון איוורור לחדרי שרותים פנימיים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

15 עמ' 13-0084



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי אוריאל אקוסטה 3

גוש : 7083 חלקה: 102	בקשה מספר: 13-0189
שכונה: פלורנטיין	תאריך בקשה: 28/01/2013
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/סגירת מרפסת	תיק בניין: 3559-003
שטח: 266.5 מ"ר	בקשת מידע: 201201577
	תא' מסירת מידע: 05/12/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת מרפסת בקומה 3 (+7.00) לשתי דירות  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אדר' אפרת גורן)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

קבלת אישור אגף הנכסים עבור מרפסות החורגות לתחום הדרך או ביאטולן.

הערות

תרשם הערה בהיתר כי ההיתר אינו מתייחס לבניה הקיימת בבניין הקיים וניתן להוספת מרפסות בלבד.

ההחלטה : החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 1-13-0021 מתאריך 20/02/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

קבלת אישור אגף הנכסים עבור מרפסות החורגות לתחום הדרך או ביאטולן.

הערות

תרשם הערה בהיתר כי ההיתר אינו מתייחס לבניה הקיימת בבניין הקיים וניתן להוספת מרפסות בלבד.

תיקונים טכניים:

1. הוכחת שטח המרפסות בממוצע לדירה בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבנייה.
2. התאמה בין חתך לתכנית בהתייחס לשינוי המבוקש.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי טורי זהב 2 שח"ל 1

גוש: 6974 חלקה: 7	בקשה מספר: 12-1413
שכונה: שפירא והסביבה	תאריך בקשה: 05/08/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין: 3528-002
שטח: 518.97 מ"ר	בקשת מידע: 201101266
	תא' מסירת מידע: 04/04/2012

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 1 יחידות דיון  
 תוספת בניה בקומה: א' ובחלל הגג, לחזית, לצד, בשטח של 59.78 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 100.97 מ"ר  
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

#### ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

#### לא לאשר את הבקשה, שכן:

- הרחבה מוצעת ללא רצף כלפי חזיתות לרחובות, אלא מעל העמודים (ללא מעטפת) בניגוד להוראות התב"ע.
- נוגדת טיפוס לענין סידור מדרגות חיצוניות בחזית הבנין לעליה לדירה מהחצר כגישה נפרדת בנוסף לקיימת מתוך חדר המדרגות המשותף שהדבר לא הומלץ מבחינה אדריכלית, פוגע בהרחבה העתידית של השכן ומהווה הכנת תשתית לפיצול הדירה.
- לא ניתן פתרון ברור לאופן חיזוק הבנין.
- כוללת הריסת קיר משותף עם דירת השכן ללא הסכמתו.
- נוגדת תכנית ג1 לענין הבלטת חלונות מעבר למישור הגג, ואיסור חיתוך מישור הגג לטובת המרפסת.
- לא ניתן פתרון ברור לגישה משותפת למערכת סולרית.
- הוגשה ללא התאמה בין תנוחות הקומות החתכים וחזיתות.

#### ההחלטה: החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 1-13-0021 מתאריך 20/02/2013

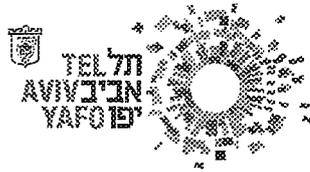
#### לא לאשר את הבקשה, שכן:

- הרחבה מוצעת ללא רצף כלפי חזיתות לרחובות, אלא מעל העמודים (ללא מעטפת) בניגוד להוראות התב"ע.
- נוגדת טיפוס לענין סידור מדרגות חיצוניות בחזית הבנין לעליה לדירה מהחצר כגישה נפרדת בנוסף לקיימת מתוך חדר המדרגות המשותף שהדבר לא הומלץ מבחינה אדריכלית, פוגע בהרחבה העתידית של השכן ומהווה הכנת תשתית לפיצול הדירה.
- לא ניתן פתרון ברור לאופן חיזוק הבנין.
- כוללת הריסת קיר משותף עם דירת השכן ללא הסכמתו.
- נוגדת תכנית ג1 לענין הבלטת חלונות מעבר למישור הגג, ואיסור חיתוך מישור הגג לטובת המרפסת.
- לא ניתן פתרון ברור לגישה משותפת למערכת סולרית.
- הוגשה ללא התאמה בין תנוחות הקומות החתכים וחזיתות.

\* \* \* \* \*

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-1413 עמ' 18



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה